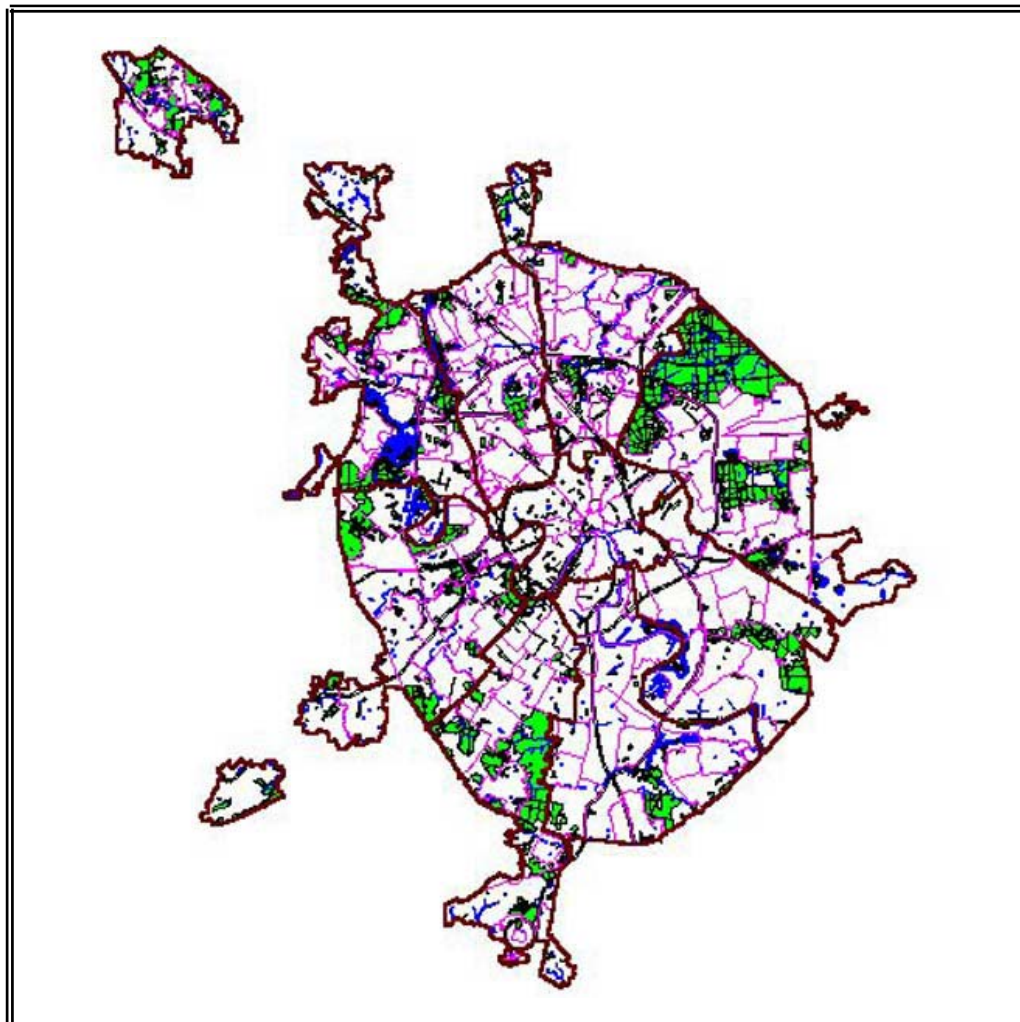




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»

№07.13.672.2013

ПРОЕКТ

межевания территории квартала района Фили-Давыдково,
ограниченного улицей Пивченкова, улицей Кастанаевской, улицей
Минской, улицей Олеко Дундича
(для проведения публичных слушаний)

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт №659г от 10.04.2013г

Москва, 2015г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала района Фили-Давыдково,
ограниченного улицей Пивченкова, улицей Кастанаевской, улицей
Минской, улицей Олеко Дундича
(для проведения публичных слушаний)

№07.13.672.2013

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт №659г от 10.04.2013г

Начальник

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

Н.П.Шепелев

Начальник ТППМ ЗАО

Л.В.Машинская

Москва, 2015г.

Работа «Проект межевания территории квартала района Фили-Давыдково, ограниченного улицей Пивченкова, улицей Кастанаевской, улицей Минской, улицей Олеко Дундича и материалы по обоснованию проекта межевания» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО.
Авторы работы		
Начальник ТППМ ЗАО		Л.В. Машинская
Главный архитектор ТППМ ЗАО		Т.А. Зубкова
Ведущий специалист		Д.А. Машинский
Специалист 1 категории		Т. А. Гришина

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

Введение.....	
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	
3. Выводы и рекомендации	
Приложения:	
1. Данные ГорБТИ	
2. Данные об установленных земельных участках	
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	
Материалы согласований.	

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функцио-

нальном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН;

- Департамент городского имущества г. Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Фили-Давыдково, Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицей Пивченкова, Кастананевской улицей, Минской улицей, улицей Олеко Дундича.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 9,559 га.

Расчетное население 3150 человек.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 31 здание, сооружение, в том числе 22 жилых здания, два детских образовательных учреждения.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала обнаружено семь земельных участков, находящихся в аренде.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парки-

рования автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории до 500 га.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью, 0,210 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Пивченкова, д. 14, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,102 га. Доступ на участок осуществляется с улиц Пивченкова и Олеко Дундича. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1961 году, произведен в соответствии с «Правилами и нормами планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58». В пределах границ участка необходимо обеспечить доступ к земельным участкам №12, 40.

Участок №2 площадью 0,309 га выделяется жилому дому по адресу ул. Олеко Дундича, д. 47, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,116 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Олеко Дундича. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1961 году, произведен в соответствии с «Правилами и нормами планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58». В пределах границ участка необходимо обеспечить доступ к земельным участкам №12, 41.

Участок №3 площадью 0,253 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Олеко Дундича, д.45, к. 1 что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,147 га. Доступ на

участок осуществляется с улицы Олеко Дундича. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1961 году, произведен в соответствии с «Правилами и нормами планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58».

Участок №4 площадью 0,660 га выделяется детскому образовательному учреждению по адресу: ул. Олеко Дундича, д. 41, с учетом фактического использования. Доступ к детскому саду осуществляется с улицы Олеко Дундича.

Участок №5 площадью 0,262 га выделяется жилому дому по адресу ул. Олеко Дундича, д. 39, к. 1, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,117 га. Доступ на участок осуществляется с улиц Олеко Дундича и Кастанаевская, по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1960 году, произведен в соответствии с «Правилами и нормами планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58».

Участок №6 площадью 0,320 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Олеко Дундича, д. 37, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,095 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Олеко Дундича, по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1960 году, произведен в соответствии с «Правилами и нормами планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58». В пределах границ участка необходимо обеспечить доступ к земельному участку №42.

Участок №7 площадью 0,360 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Олеко Дундича, д. 35, к. 1, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,116 га. Часть территории участка площадью 0,035 га подлежит обременению сервитутом сквозного проезда, подхода к участкам №17, 18, 28. До-

ступ на участок осуществляется с улицы Олеко Дундича, по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1959 году, произведен в соответствии с «Правилами и нормами планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58». В пределах границ участка необходимо обеспечить доступ к земельному участку №44.

Участок №8 площадью 0,318 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Олеко Дундича, д. 31, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,118 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Олеко Дундича, по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1958 году, произведен в соответствии со «Строительными правилами для гор. Москвы 1934 г.». В пределах границ участка необходимо обеспечить доступ к земельному участку №44.

Участок №9 площадью 0,231 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Олеко Дундича, д. 29, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,085 га. Часть территории участка площадью 0,015 га подлежит обременению сервитутом сквозного проезда, подхода к участку №11. Доступ на участок осуществляется с улиц Олеко Дундича и Минская, по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен в соответствии с показателями для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года.

Участок №10 площадью 0,005 га устанавливается трансформаторной подстанции расположенной по адресу: ул. Олеко Дундича, д. 29, стр. 1, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. Доступ к ТП осуществляется по территории общего пользования.

Участок №11 площадью 0,577 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Минская, д. 9, что меньше нормативно необходимого размера терри-

тории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,204 га. Доступ на участок осуществляется с улиц Олеко Дундича и Минская, по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен в соответствии с показателями для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года. В пределах границ участка необходимо обеспечить доступ к земельному участку №47.

Участок №12 площадью 0,0057 га устанавливается трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: ул. Олеко Дундича, д. 47, стр. 3, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. Доступ к ТП осуществляется по придомовой территории **участков №1 и №2**.

Участок №13 площадью 0,277 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Пивченкова, д. 12, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,121 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Пивченкова, по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен в соответствии с показателями для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года. В пределах границ участка необходимо обеспечить доступ к земельному участку №40.

Участок №14 площадью 0,405 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Олеко Дундича, д. 45, к. 2, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,113 га. Доступ на участок осуществляется с улиц Олеко Дундича и Кастанаевской, по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участ-

ков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен в соответствии с показателями для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года. В пределах границ участка необходимо обеспечить доступ к земельному участку №41.

Участок №15 площадью 0,700 га выделяется детскому образовательному учреждению по адресу: ул. Олеко Дундича, д. 43, с учетом фактического использования. Доступ к детскому саду осуществляется с улиц Олеко Дундича и Кастанаевской.

Участок №16 площадью 0,293 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Олеко Дундича, д. 39, к. 2, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,116 га. Доступ на участок осуществляется с улиц Олеко Дундича и Кастанаевской, по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен в соответствии с показателями для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года. В пределах границ участка необходимо обеспечить доступ к земельному участку №42.

Участок №17 площадью 0,360 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Олеко Дундича, д. 35, к. 2, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,111 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Олеко Дундича, по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1935-1958 годах, произведен в соответствии с показателями для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года.

Участок №18 площадью 0,292 га выделяется устанавливается жилому дому по адресу ул. Олеко Дундича, д. 33, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,109 га. Доступ на участок осуществляется с улиц Олеко Дундича и Кастанаевская, по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1935-1958 годах, произведен в соответствии с показателями для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года.

Участок №19 площадью 0,081 га выделяется для эксплуатации мастерской по ремонту обуви расположенного по адресу: Кастанаевская улица, д. 32, к. 3, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. Доступ на участок осуществляется с улиц Олеко Дундича и Кастанаевской по территории общего пользования.

Участок №20 площадью 0,264 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Пивченкова, д. 10, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,104 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Пивченкова, а также с улицы Кастанаевская по территории общего пользования и участка №21. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен в соответствии с показателями для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года.

Участок №21 площадью 0,252 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Кастанаевская, д. 40, к. 1, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,104 га. Часть территории участка площадью 0,033 га подлежит обременению сервитутом сквозного проезда, подхода к участку №20. Доступ на участок осуществляет-

ся с улицы Кастанаевская, по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен в соответствии с показателями для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года.

Участок №22 площадью 0,306 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Кастанаевская, д. 40, к. 2, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,115 га. Доступ на участок осуществляется с улиц Олеко Дундича и Кастанаевская, по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен в соответствии с показателями для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года.

Участок №23 площадью 0,263 га выделяется для эксплуатации помещения магазина, а также хозяйственного двора продовольственного магазина, расположенного по адресу: ул. Кастанаевская, д. 38; д. 38 стр. 2, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. Часть земельного участка расположена в красных линиях УДС. Доступ на участок осуществляется с улицы Кастанаевской.

Участок №25 площадью 0,315 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Кастанаевская, д. 36, к. 3, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,161 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Олеко Дундича и Кастанаевской улицы, по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен в соответствии с показателями для определения размеров земельных участков

жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года.

Участок №26 площадью 0,435 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Кастанаевская, д. 36, к. 1, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,136 га. Доступ на участок осуществляется с улиц Олеко Дундича и Кастанаевская, по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен в соответствии с показателями для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года. В пределах границ участка необходимо обеспечить доступ к земельному участку №27.

Участок №27 площадью 0,005 га устанавливается трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: ул. Кастанаевская, д. 36, к. 1, стр. 4, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. Доступ к ТП осуществляется по придомовой территории участка №26.

Участок №28 площадью 0,356 га устанавливается жилому дому по адресу ул. Кастанаевская, д. 36, к. 2, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,106 га. Доступ на участок осуществляется с улиц Олеко Дундича по территории участка №7, так же с улицы Кастанаевская по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен в соответствии с показателями для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года. В пределах границ участка необходимо обеспечить доступ к земельному участку №45.

Участок №29 площадью 0,200 га устанавливается для эксплуатации здания под автоматическую телефонную станцию (АТС-144 И АТС-146) расположенную по адресу: ул. Кастанаевская, д. 34, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. На данный участок оформлен ГПЗУ RU77-209000-0068 от 16.12.2009 (действует). Доступ на участок осуществляется с улицы Кастанаевской.

Участок №31 площадью 0,219 га выделяется устанавливается жилому дому по адресу ул. Кастанаевская, д. 32, к. 2, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,110 га. Доступ на участок осуществляется с улиц Олеко Дундича и Кастанаевская, по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1935-1958 годах, произведен в соответствии с показателями для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года. В пределах границ участка необходимо обеспечить доступ к земельному участку №30, 45.

Участок №32 площадью 0,281 га выделяется устанавливается жилому дому по адресу ул. Кастанаевская, д. 32, к. 1, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,132 га. Часть территории участка площадью 0,010 га подлежит обременению сервитутом сквозного проезда, подхода к участку №11. Доступ на участок осуществляется с улиц Олеко Дундича, Кастанаевская и Минская, по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен в соответствии с показателями для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года. В пределах границ участка необходимо обеспечить доступ к земельному участку №11, 47.

Участок №30 площадью 0,013 га выделяется для эксплуатации спортивной площадки, расположенной с адресными ориентирами: ул. Кастанаевская, д. 32, к. 1, в соответствии с ППМ от 31. 07. 2007 №611-ПП. Доступ к спортплощадке осуществляется с улицы Кастанаевская по территории общего пользования и территории участка № 31.

Участок №33 площадью 0,020 га выделяется для эксплуатации спортивной площадки расположенной с адресными ориентирами: ул. Кастанаевская, д. 40, к. 1, 2, в соответствии с ППМ от 31. 07. 2007 №611-ПП. Доступ к спортплощадке осуществляется с улицы Кастанаевская по территории общего пользования и территории участка № 21.

Участок №38 площадью 0,015 га выделяется для эксплуатации спортивной площадки, расположенной с адресными ориентирами: ул. Минская, д. 9, в соответствии с ППМ от 31. 07. 2007 №611-ПП. Доступ к спортплощадке осуществляется с улицы Кастанаевская по территории общего пользования.

Участок №40 площадью 0,014 га выделяется для эксплуатации детской площадки, расположенной с адресными ориентирами: ул. Пивченко, д. 14, в соответствии с фактическим использованием. Доступ к площадке осуществляется с улицы Пивченко по территории участка № 1, 13.

Участок №41 площадью 0,015 га выделяется для эксплуатации детской площадки, расположенной с адресными ориентирами: ул. Олеко Дундича, д. 47, в соответствии с фактическим использованием. Доступ к площадке осуществляется с улицы Олеко Дундича по территории участков № 2, 14.

Участок №42 площадью 0,018 га выделяется для эксплуатации детской площадки, расположенной с адресными ориентирами: ул. Олеко Дундича, д. 37, в соответствии с фактическим использованием. Доступ к площадке осуществляется с улицы Олеко Дундича по территории участка № 6.

Участок №43 площадью 0,035 га выделяется для эксплуатации детской площадки, расположенной с адресными ориентирами: ул. Олеко Дундича, д.

39, к. 2, в соответствии с фактическим использованием. Доступ к площадке осуществляется с улицы Кастанаевская по территории общего пользования.

Участок №44 площадью 0,015 га выделяется для эксплуатации детской площадки, расположенной с адресными ориентирами: ул. Олеко Дундича, д. 31, в соответствии с фактическим использованием. Доступ к площадке осуществляется с улицы Олеко Дундича по территории участков № 7, 8.

Участок №45 площадью 0,078 га выделяется для эксплуатации детской площадки, расположенной с адресными ориентирами: ул. Кастанаевская, д. 32, к. 2, в соответствии с фактическим использованием. Доступ к площадке осуществляется с улицы Кастанаевская по территории участков № 28, 31.

Участок №46 площадью 0,024 га выделяется для эксплуатации детской площадки, расположенной с адресными ориентирами: ул. Минская, д. 9, в соответствии с фактическим использованием. Доступ к площадке осуществляется с улицы Кастанаевская по территории общего пользования.

Участок №47 площадью 0,011 га выделяется для эксплуатации детской площадки, расположенной с адресными ориентирами: ул. Кастанаевская, д. 32, к. 1, в соответствии с фактическим использованием. Доступ к площадке осуществляется с улицы Кастанаевская по территории общего пользования и по территории участков № 11, 32.

Участок №48 площадью 0,044 га выделяется для эксплуатации детской площадки, расположенной с адресными ориентирами: ул. Кастанаевская, д. 40, к. 1, в соответствии с фактическим использованием. Доступ к площадке осуществляется с улицы Кастанаевская по территории общего пользования и по территории участка № 14, 21.

Территория общего пользования (**участки № 24,34,35,37,39** площадью 0,438 га) представляют собой транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий. Площадь общего пользования

составляет **0,740** га, и превышает нормативно необходимую площадь для расчетного квартала на 0,649 га.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Таблица 1

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков				
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)				
												минимальная	максимальная			
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	ул. Пивченкова, д 14	19793	1961	709	жилое строение	2522	0		0,356	0,358			
		2	2	ул. Олеко Дундича, д 47	7316	1961	692	жилое строение	2527	731		0,459	0,463			
		3	3	ул. Олеко Дундича, д 45, к. 1	7314	1961	685	жилое строение	2609	0		0,368	0,370			
		5	5	ул. Олеко Дундича, д 39, к. 1	7312	1960	720	жилое строение	2538	0		0,358	0,360			
		6	6	ул. Олеко Дундича, д 37	7311	1960	685	жилое строение	2519	0		0,355	0,358			
		7	7	ул. Олеко Дундича, д 35, к. 1	7309	1959	704	жилое строение	2541	0		0,358	0,361			
		8	8	ул. Олеко Дундича, д 31	7307	1958	697	жилое строение	2520	45		0,155	0,697			
		9	9	ул. Олеко Дундича, д 29	7306	1959	711	жилое строение	2540	514		0,431	0,434			
		11	11	ул. Минская, д. 9	14422	1959	1368	жилое строение	6638	933		0,840	0,856			
		13	13	ул. Пивченкова, д 12	19792	1961	715	жилое строение	2567	0		0,362	0,365			
		14	14	ул. Олеко Дундича, д 45, к. 2	7315	1961	678	жилое строение	2601	543		0,443	0,446			
		16	16	ул. Олеко Дундича, д 39, к. 2	7313	1960	689	жилое строение	2561	0		0,361	0,364			
		17	17	ул. Олеко Дундича, д 35, к. 2	7310	1961	701	жилое строение	2548	0		0,359	0,362			
		18	18	ул. Олеко Дундича, д 33	7308	1958	696	жилое строение	2549	0		0,155	0,696			
		20	20	ул. Пивченкова, д 10	19791	1961	699	жилое строение	2555	530		0,435	0,438			
		21	21	ул. Кастанаевская, д. 40, к. 1	9623	1961	691	жилое строение	2583	0		0,364	0,367			
		22	22	ул. Кастанаевская, д. 40, к. 2	9624	1961	691	жилое строение	2591	0		0,365	0,368			
		25	25	ул. Кастанаевская, д. 36, к. 3	9620	1960	947	жилое строение	3491	719		0,594	0,598			
		26	26	ул. Кастанаевская, д. 36, к. 1	9618	1959	943	жилое строение	3426	673		0,578	0,582			
		28	28	ул. Кастанаевская, д. 36, к. 2	9619	1959	698	жилое строение	2536	544		0,434	0,437			
	31	31	ул. Кастанаевская, д. 32, к. 2	9614	1958	690	жилое строение	2558	0		0,153	0,690				
	32	32	ул. Кастанаевская, д. 32, к. 1	9613	1959	957	жилое строение	3483	0		0,491	0,495				
	ИТОГО участки жилых зданий						16766		63003	5232		8,775	10,463			
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	4	4	ул. Олеко Дундича, д 41	3203423	2008	803	детский сад и ясли			2245	0,660	0,660			
		10	10	ул. Олеко Дундичи, д. 29, стр. 1	3202795	1959	0	ТП			0	0,005	0,005			
		12	12	ул. Олеко Дундича, д. 47, стр. 3	3202517	1961	0	ТП			0	0,006	0,006			
		15	15	ул. Олеко Дундича, д 43	2126911	1962	847	детский сад и ясли			1009	0,700	0,700			
		19	19	ул. Кастанаевская, д. 32, к. 3	2127205	1960	381	мастерская по ремонту обуви			822	0,101	0,132			
		23	23	ул. Кастанаевская, д. 38, стр. 2	3200089	1975	83	хоздвор			63	0,208	0,271			
			24	ул. Кастанаевская, д. 38	2126970	1962	733	магазин			1583					
		27	27	ул. Кастанаевская, д. 36, к. 1, стр. 4	3202796	1959	0	ТП			0	0,005	0,005			
		29	29	ул. Кастанаевская, д. 34	2126548	1963	761	АТС			2511	0,200	0,200			
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						3608				8233	1,885	1,979		
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов											10,660	12,442				
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий		24		участки зеленых насаждений,проездов, проходов и стоянок				территория общего пользования				0,171	0,171			
	34															
	35															
	37															
	39															
	30		спортивная площадка													
	33		спортивная площадка													
	38		спортивная площадка													
	40		детская площадка													
	41		детская площадка													
	42		детская площадка													
	43		детская площадка													
	44		детская площадка													
	45		детская площадка													
	46		детская площадка													
	47		детская площадка													
	48		детская площадка													
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий														0,171	0,171
	ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ														10,831	12,613

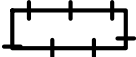
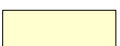
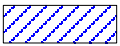
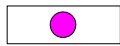
ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

ЧЕРТЕЖ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

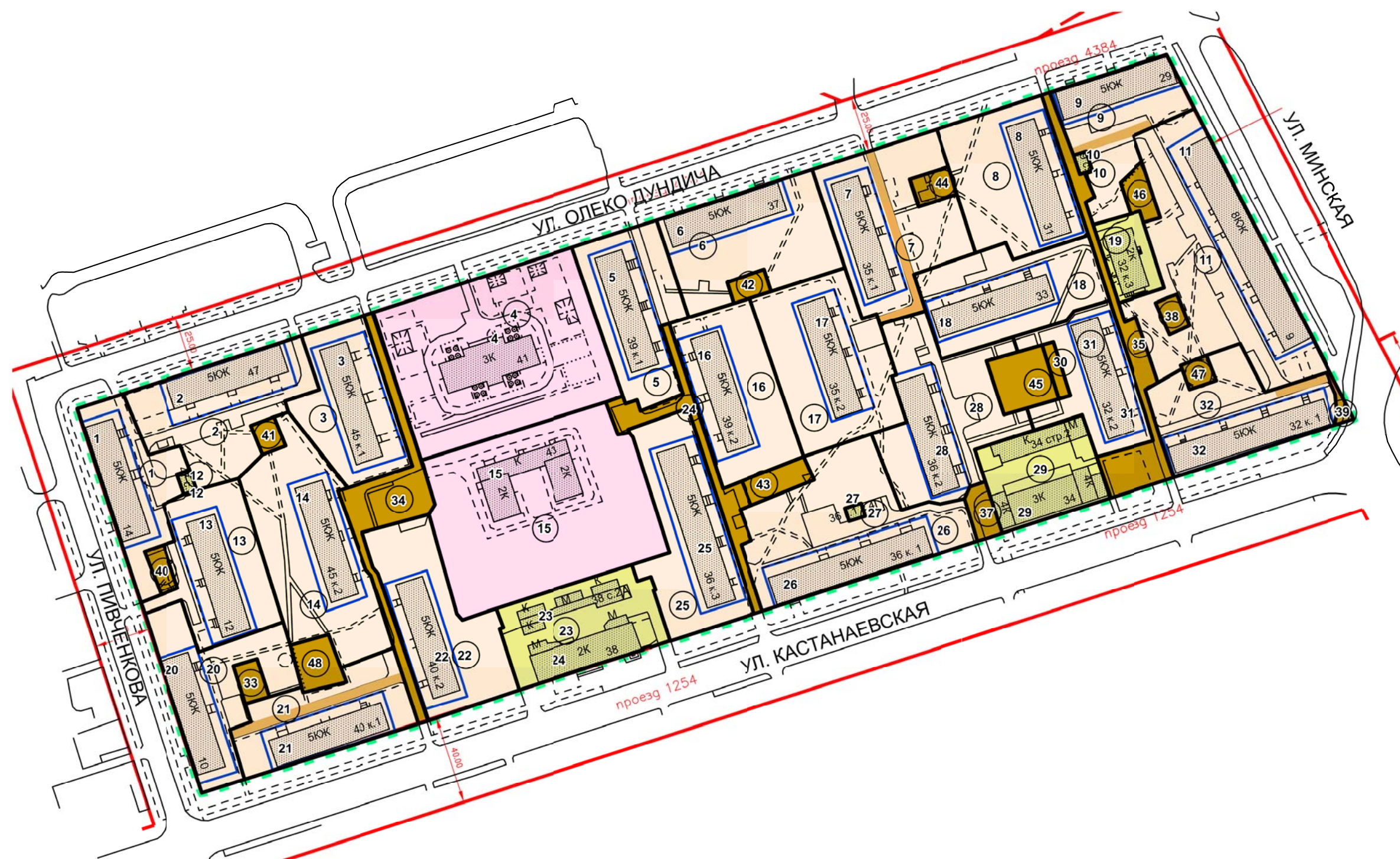
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 2

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	в нормативных размерах (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного коиплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	ул. Пивченкова, д 14	19793	0,210	0,102	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		2	2	ул. Олеко Дундича, д 47	7316	0,309	0,116	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		3	3	ул. Олеко Дундича, д 45, к. 1	7314	0,253	0,147	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		5	5	ул. Олеко Дундича, д 39, к. 1	7312	0,262	0,117	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		6	6	ул. Олеко Дундича, д 37	7311	0,320	0,095	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		7	7	ул. Олеко Дундича, д 35, к. 1	7309	0,360	0,116	0,000	0,035	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		8	8	ул. Олеко Дундича, д 31	7307	0,318	0,118	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		9	9	ул. Олеко Дундича, д 29	7306	0,231	0,085	0,000	0,015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		11	11	ул. Минская, д. 9	14422	0,577	0,204	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		13	13	ул. Пивченкова, д 12	19792	0,277	0,121	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		14	14	ул. Олеко Дундича, д 45, к. 2	7315	0,405	0,113	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		16	16	ул. Олеко Дундича, д 39, к. 2	7313	0,293	0,116	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		17	17	ул. Олеко Дундича, д 35, к. 2	7310	0,360	0,111	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		18	18	ул. Олеко Дундича, д 33	7308	0,292	0,109	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		20	20	ул. Пивченкова, д 10	19791	0,264	0,104	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		21	21	ул. Кастанаевская, д. 40, к. 1	9623	0,252	0,104	0,000	0,033	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		22	22	ул. Кастанаевская, д. 40, к. 2	9624	0,311	0,115	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		25	25	ул. Кастанаевская, д. 36, к. 3	9620	0,315	0,161	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		26	26	ул. Кастанаевская, д. 36, к. 1	9618	0,435	0,136	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		28	28	ул. Кастанаевская, д. 36, к. 2	9619	0,356	0,106	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	31	31	ул. Кастанаевская, д. 32, к. 2	9614	0,219	0,110	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	32	32	ул. Кастанаевская, д. 32, к. 1	9613	0,281	0,132	0,000	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	ИТОГО участки жилых зданий					6,901	2,638	0,000	0,093	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	4	4	ул. Олеко Дундича, д 41	3203423	0,660	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		10	10	ул. Олеко Дундичи, д. 29, стр. 1	3202795	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		12	12	ул. Олеко Дундича, д. 47, стр. 3	3202517	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		15	15	ул. Олеко Дундича, д 43	2126911	0,700	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		19	19	ул. Кастанаевская, д. 32, к. 3	2127205	0,081	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		23	23	ул. Кастанаевская, д. 38, стр. 2	3200089	0,263	0,000	0,000	0,000	0,000	0,075	0,000	0,000	0,000	0,000		
			24	ул. Кастанаевская, д. 38	2126970		0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000			
		27	27	ул. Кастанаевская, д. 36, к. 1, стр. 4	3202796	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		29	29	ул. Кастанаевская, д. 34	2126548	0,200	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1,919	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,075	0,000	0,000	0,000		
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					8,820	2,638	0,000	0,093	0,000	0,000	0,075	0,000	0,000	0,000		
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	24		участки зеленых насаждений, проездов, проходов и стоянок		0,102	0,568	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	34				0,154		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	35				0,141		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	37				0,027		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	39				0,009		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	30		спортивная площадка		0,013		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	33		спортивная площадка		0,020		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	38		спортивная площадка		0,015		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	40		детская площадка		0,018		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	41		детская площадка		0,015		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	42		детская площадка		0,018		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	43		детская площадка		0,035		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	44		детская площадка		0,024		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	45		детская площадка		0,065		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	46		детская площадка		0,027		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	47		детская площадка		0,015		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	48		детская площадка		0,042		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий						0,739	0,568	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						9,559	3,207	0,000	0,093	0,000	0,000	0,075	0,000	0,000	0,000	

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



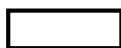
М 1:2000

ЧЕРТЕЖ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



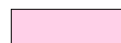
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



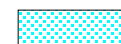
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



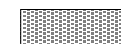
НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

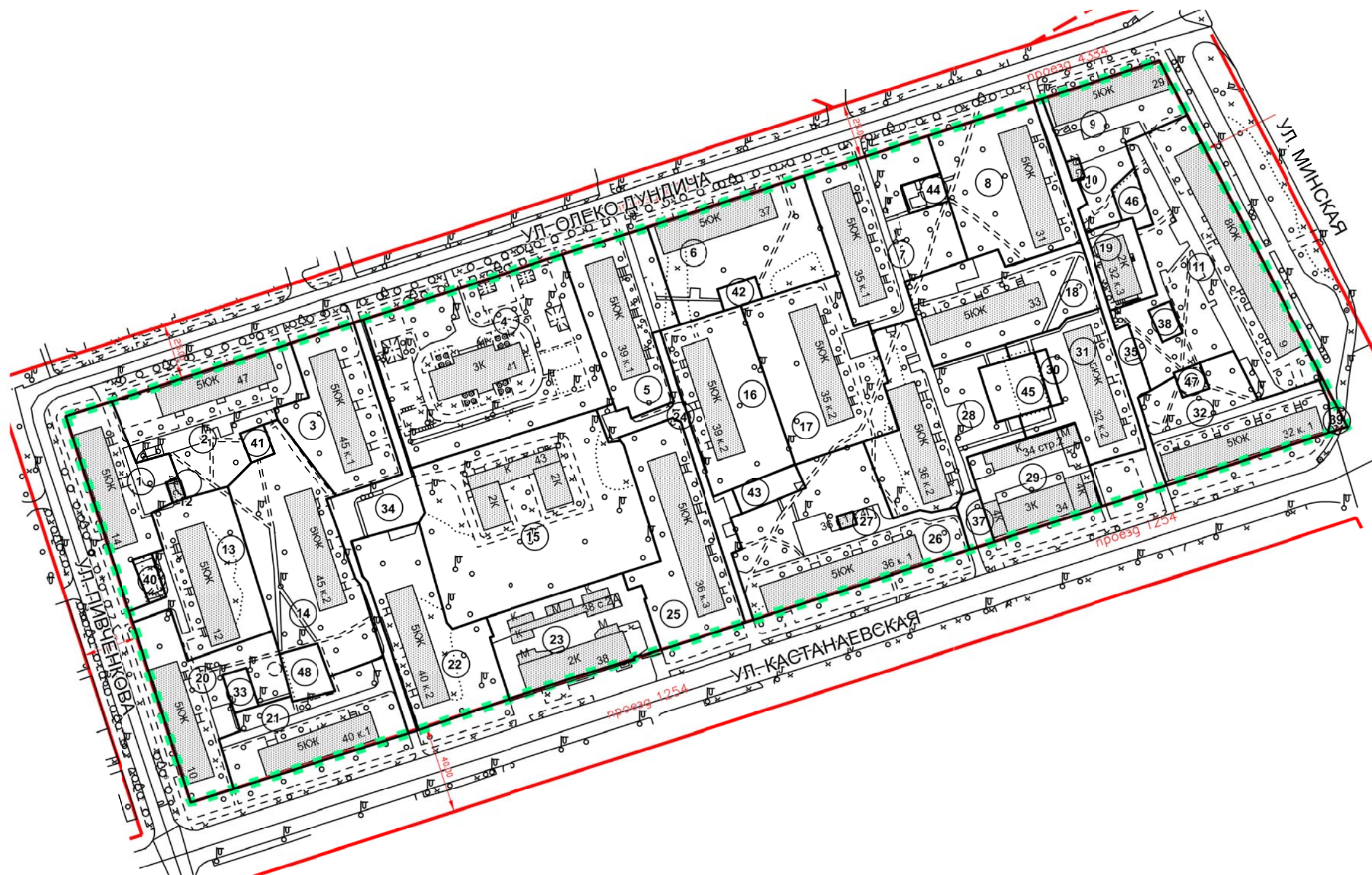
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



М 1:2000

ЧЕРТЕЖ 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



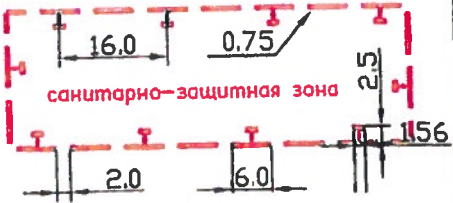
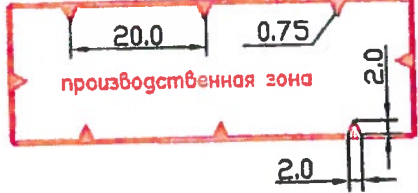
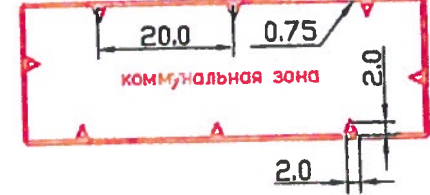
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛПР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Приложение №1

Информация по зданию (строению)

UNOM	19793
Адрес	ул. Пивченкова д. 14

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Пивченкова ул. Дом 14		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	шлакобетонные и шлакоблочные из тепл.бетона и шлакозалив.
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	709	Этажность	5
Площадь общая с летними	2556	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1612	Инвентаризационная стоимость (руб.)	537 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2522	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2008-04-03	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	27	Год установки процента износа	1988
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

The map displays a residential district with a grid-like street pattern. Key streets include 'ул. Олеко Дундича' (Olek Dondich Street) running horizontally, 'ул. Кастанаевская' (Kastanayevskaya Street) running diagonally, and 'ул. Мисская' (Miskaya Street) running vertically. A roundabout is located at the intersection of these streets. Numerous buildings are shown, each labeled with a number and a suffix (e.g., '14', '14 к.1', '14 к.2'). Specific landmarks are identified, including '9 Поликлиника' (9 Polyclinic), 'Школа 29 к.1' (School 29 k.1), and 'Ясли-сад 25 с.2' (Nursery 25 s.2). A red rectangle highlights a building labeled '14' on the left side of the map. Other labels include 'Магазин' (Store), 'Детский сад' (Nursery), and 'Институт 23' (Institute 23).

Информация по зданию (строению)

UNOM	3200089
Адрес	Кастанаевская ул. д. 38 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Кастанаевская ул. Дом 38 Строение 2		
Назначение строения	торговое		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1975
Площадь застройки (кв.м)	83	Этажность	1
Площадь общая с летними	63	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	18.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	63
Дата обследования	2008-12-03	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	11	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3200089
Адрес	Кастанаевская ул. д. 38 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Кастанаевская ул. Дом 38 Строение 2		
Назначение строения	торговое		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1975
Площадь застройки (кв.м)	83	Этажность	1
Площадь общая с летними	63	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	18.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	63
Дата обследования	2008-12-03	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	11	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	7306
Адрес	ул. Олеко Дундича д. 29

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Олеко Дундича ул. Дом 29		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1959
Площадь застройки (кв.м)	711	Этажность	5
Площадь общая с летними	3083	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1571	Инвентаризационная стоимость (руб.)	580 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	514	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2540	Площадь нежилая (кв.м)	514
Дата обследования	1995-12-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	37	Год установки процента износа	1995
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Информация по зданию (строению)

UNOM	2127205
Адрес	Кастанаевская ул. д. 32 к. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Кастанаевская ул. Дом 32 Корпус 3		
Назначение строения	хозблок		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	культурно-просветительные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1960
Площадь застройки (кв.м)	381	Этажность	2
Площадь общая с летними	822	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	108.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	263	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	822
Дата обследования	2010-04-07	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	38	Год установки процента износа	2006
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

The map displays a residential district in Minsk, Belarus. Key streets include 'ул. Мясная' (Meat Street) running vertically on the right, 'ул. Олеко Дундича' (Oleko Dundicha Street) running horizontally across the middle, and 'ул. Кастанаевская' (Kastanayevskaya Street) running horizontally at the bottom. A red rectangle highlights a building located at the intersection of 'ул. Олеко Дундича' and 'ул. Кастанаевская'. The map is populated with numerous buildings, each labeled with a number and a suffix (e.g., '32', '34 с.1', '35 к.1'). Landmarks such as 'Институт 23' (Institute 23), 'Детский сад 12' (Kindergarten 12), and 'Ясли-сад 25 с.2' (Nursery 25 section 2) are also marked. The map uses a color-coded system to distinguish between different types of buildings and infrastructure.

Информация по зданию (строению)

UNOM	9623
Адрес	Кастанаевская ул. д. 40 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Кастанаевская ул. Дом 40 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	691	Этажность	5
Площадь общая с летними	2617	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1752	Инвентаризационная стоимость (руб.)	482.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2583	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2006-11-10	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	22	Год установки процента износа	1982
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Нет	Собственность		Водопровод	9/29/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	7316
Адрес	ул. Олеко Дундича д. 47

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Олеко Дундича ул. Дом 47		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	692	Этажность	5
Площадь общая с летними	3300	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1768	Инвентаризационная стоимость (руб.)	494.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	731	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2527	Площадь нежилая (кв.м)	744
Дата обследования	2004-01-11	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	26	Год установки процента износа	1993
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	78.2	СЛУЖЕБНЫ Е	Нет	Частная собственность	СЛУЖЕБНЫ Е	Помещения не определены	4/26/1996 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ ПРОИЗВОДС ТВЕННО-ЗАГ ОТОВИТЕЛЬ НОЕ ПРЕДПРИЯТ ИЕ ВТОРИЧНОГ О СЫРЬЯ "ПРЕСНЯ"	920/8 1988-12-07	РФ, г. Москва, Западный администрати вный округ, Олеко Дундича ул., Дом 47	

The map displays a residential district with a grid-like street pattern. Key streets include 'ул. Олега Дундича' (Oleg Dundich Street) running horizontally, 'ул. Кастанаевская' (Kastanayevskaya Street) running diagonally, and 'ул. Мниска' (Mniska Street) running vertically. A roundabout is located at the intersection of these streets. Buildings are represented by orange and yellow rectangles, many with numerical labels indicating their addresses or identifiers. A red rectangle highlights building '47'. Other labeled buildings include '47 с.3', '45 к.1', '45 к.2', '40 к.2', '40 к.1', '31 к.1', '31 к.2', '31 к.1 с.1', '29 к.3', '29 к.2', '27 к.5', '27 к.4', '27 к.3', '27 с.9', '23 к.4', '23 к.3', '23 к.2', '23 к.1 с.2', '23 к.1', '25 к.1', '36 к.1', '36 к.2', '36 к.3', '39 к.2', '39 к.1', '34 с.1', '34', '32', '32А', '30 к.2', '30 к.1', '29 с.1', '31', '35 к.1', '35 к.2', '34 с.2', '34 к.2', '32 к.2', '32 к.1', '21', '12', '10 к.1', '8 к.1', '4 к.3', '6 к.2', '35 к.1', '33', '42 к.2 с.3', '42 к.2', '42А', '7', '44', '9 с.1', '14', '47 с.3', '45 к.1', '45 к.2', '40 к.2', '40 к.1', '38 с.2', '38', '36 к.1 с.4', '36 к.2', '34 с.2', '34 к.2', '32 к.2', '32 к.1', '23 к.1', '23 к.1 с.2', '23 к.2', '23 к.3', '23 к.4', '25 с.2', '25 к.1', '27 к.1', '27 к.2', '27 к.3', '27 с.9', '29 к.2', '29 к.3', '31 к.1 с.1', '31 к.2', '31 к.3', '35 к.1', '42 к.2 с.3', '42 к.2', '42А', '7', '44', '9 с.1', '14', '47 с.3', '45 к.1', '45 к.2', '40 к.2', '40 к.1', '38 с.2', '38', '36 к.1 с.4', '36 к.2', '34 с.2', '34 к.2', '32 к.2', '32 к.1', '23 к.1', '23 к.1 с.2', '23 к.2', '23 к.3', '23 к.4', '25 с.2', '25 к.1', '27 к.1', '27 к.2', '27 к.3', '27 с.9', '29 к.2', '29 к.3', '31 к.1 с.1', '31 к.2', '31 к.3', '35 к.1', '42 к.2 с.3', '42 к.2', '42А', '7', '44', '9 с.1', '14', '47 с.3', '45 к.1', '45 к.2', '40 к.2', '40 к.1', '38 с.2', '38', '36 к.1 с.4', '36 к.2', '34 с.2', '34 к.2', '32 к.2', '32 к.1', '23 к.1', '23 к.1 с.2', '23 к.2', '23 к.3', '23 к.4', '25 с.2', '25 к.1', '27 к.1', '27 к.2', '27 к.3', '27 с.9', '29 к.2', '29 к.3', '31 к.1 с.1', '31 к.2', '31 к.3', '35 к.1', '42 к.2 с.3', '42 к.2', '42А', '7', '44', '9 с.1', '14', '47 с.3', '45 к.1', '45 к.2', '40 к.2', '40 к.1', '38 с.2', '38', '36 к.1 с.4', '36 к.2', '34 с.2', '34 к.2', '32 к.2', '32 к.1', '23 к.1', '23 к.1 с.2', '23 к.2', '23 к.3', '23 к.4', '25 с.2', '25 к.1', '27 к.1', '27 к.2', '27 к.3', '27 с.9', '29 к.2', '29 к.3', '31 к.1 с.1', '31 к.2', '31 к.3', '35 к.1', '42 к.2 с.3', '42 к.2', '42А', '7', '44', '9 с.1', '14', '47 с.3', '45 к.1', '45 к.2', '40 к.2', '40 к.1', '38 с.2', '38', '36 к.1 с.4', '36 к.2', '34 с.2', '34 к.2', '32 к.2', '32 к.1', '23 к.1', '23 к.1 с.2', '23 к.2', '23 к.3', '23 к.4', '25 с.2', '25 к.1', '27 к.1', '27 к.2', '27 к.3', '27 с.9', '29 к.2', '29 к.3', '31 к.1 с.1', '31 к.2', '31 к.3', '35 к.1', '42 к.2 с.3', '42 к.2', '42А', '7', '44', '9 с.1', '14', '47 с.3', '45 к.1', '45 к.2', '40 к.2', '40 к.1', '38 с.2', '38', '36 к.1 с.4', '36 к.2', '34 с.2', '34 к.2', '32 к.2', '32 к.1', '23 к.1', '23 к.1 с.2', '23 к.2', '23 к.3', '23 к.4', '25 с.2', '25 к.1', '27 к.1', '27 к.2', '27 к.3', '27 с.9', '29 к.2', '29 к.3', '31 к.1 с.1', '31 к.2', '31 к.3', '35 к.1', '42 к.2 с.3', '42 к.2', '42А', '7', '44', '9 с.1', '14', '47 с.3', '45 к.1', '45 к.2', '40 к.2', '40 к.1', '38 с.2', '38', '36 к.1 с.4', '36 к.2', '34 с.2', '34 к.2', '32 к.2', '32 к.1', '23 к.1', '23 к.1 с.2', '23 к.2', '23 к.3', '23 к.4', '25 с.2', '25 к.1', '27 к.1', '27 к.2', '27 к.3', '27 с.9', '29 к.2', '29 к.3', '31 к.1 с.1', '31 к.2', '31 к.3', '35 к.1', '42 к.2 с.3', '42 к.2', '42А', '7', '44', '9 с.1', '14', '47 с.3', '45 к.1', '45 к.2', '40 к.2', '40 к.1', '38 с.2', '38', '36 к.1 с.4', '36 к.2', '34 с.2', '34 к.2', '32 к.2', '32 к.1', '23 к.1', '23 к.1 с.2', '23 к.2', '23 к.3', '23 к.4', '25 с.2', '25 к.1', '27 к.1', '27 к.2', '27 к.3', '27 с.9', '29 к.2', '29 к.3', '31 к.1 с.1', '31 к.2', '31 к.3', '35 к.1', '42 к.2 с.3', '42 к.2', '42А', '7', '44', '9 с.1', '14', '47 с.3', '45 к.1', '45 к.2', '40 к.2', '40 к.1', '38 с.2', '38', '36 к.1 с.4', '36 к.2', '34 с.2', '34 к.2', '32 к.2', '32 к.1', '23 к.1', '23 к.1 с.2', '23 к.2', '23 к.3', '23 к.4', '25 с.2', '25 к.1', '27 к.1', '27 к.2', '27 к.3', '27 с.9', '29 к.2', '29 к.3', '31 к.1 с.1', '31 к.2', '31 к.3', '35 к.1', '42 к.2 с.3', '42 к.2', '42А', '7', '44', '9 с.1', '14', '47 с.3', '45 к.1', '45 к.2', '40 к.2', '40 к.1', '38 с.2', '38', '36 к.1 с.4', '36 к.2', '34 с.2', '34 к.2', '32 к.2', '32 к.1', '23 к.1', '23 к.1 с.2', '23 к.2', '23 к.3', '23 к.4', '25 с.2', '25 к.1', '27 к.1', '27 к.2', '27 к.3', '27 с.9', '29 к.2', '29 к.3', '31 к.1 с.1', '31 к.2', '31 к.3', '35 к.1', '42 к.2 с.3', '42 к.2', '42А', '7', '44', '9 с.1', '14', '47 с.3', '45 к.1', '45 к.2', '40 к.2', '40 к.1', '38 с.2', '38', '36 к.1 с.4', '36 к.2', '34 с.2', '34 к.2', '32 к.2', '32 к.1', '23 к.1', '23 к.1 с.2', '23 к.2', '23 к.3', '23 к.4', '25 с.2', '25 к.1', '27 к.1', '27 к.2', '27 к.3', '27 с.9', '29 к.2', '29 к.3', '31 к.1 с.1', '31 к.2', '31 к.3', '35 к.1', '42 к.2 с.3', '42 к.2', '42А', '7', '44', '9 с.1', '14', '47 с.3', '45 к.1', '45 к.2', '40 к.2', '40 к.1', '38 с.2', '38', '36 к.1 с.4', '36 к.2', '34 с.2', '34 к.2', '32 к.2', '32 к.1', '23 к.1', '23 к.1 с.2', '23 к.2', '23 к.3', '23 к.4', '25 с.2', '25 к.1', '27 к.1', '27 к.2', '27 к.3', '27 с.9', '29 к.2', '29 к.3', '31 к.1 с.1', '31 к.2', '31 к.3', '35 к.1', '42 к.2 с.3', '42 к.2', '42А', '7', '44', '9 с.1', '14', '47 с.3', '45 к.1', '45 к.2', '40 к.2', '40 к.1', '38 с.2', '38', '36 к.1 с.4', '36 к.2', '34 с.2', '34 к.2', '32 к.2', '32 к.1', '23 к.1', '23 к.1 с.2', '23 к.2', '23 к.3', '23 к.4', '25 с.2', '25 к.1', '27 к.1', '27 к.2', '27 к.3', '27 с.9', '29 к.2', '29 к.3', '31 к.1 с.1', '31 к.2', '31 к.3', '35 к.1', '42 к.2 с.3', '42 к.2', '42А', '7', '44', '9 с.1', '14', '47 с.3', '45 к.1', '45 к.2', '40 к.2', '40 к.1', '38 с.2', '38', '36 к.1 с.4', '36 к.2', '34 с.2', '34 к.2', '32 к.2', '32 к.1', '23 к.1', '23 к.1 с.2', '23 к.2', '23 к.3', '23 к.4', '25 с.2', '25 к.1', '27 к.1', '27 к.2', '27 к.3', '27 с.9', '29 к.2

Информация по зданию (строению)

UNOM	7312
Адрес	ул. Олеко Дундича д. 39 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Олеко Дундича ул. Дом 39 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1960
Площадь застройки (кв.м)	720	Этажность	5
Площадь общая с летними	2572	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1608	Инвентаризационная стоимость (руб.)	537.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2538	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2006-12-01	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	24	Год установки процента износа	1988
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

The map displays a residential district with a grid-like street pattern. Key streets include 'ул. Олеко Дундича' running horizontally across the middle, 'ул. Кастанавская' running diagonally from the bottom left to the top right, and 'ул. Миская' running vertically on the right side. A roundabout is located at the intersection of 'ул. Кастанавская' and 'ул. Миская'. Numerous buildings are shown in orange and yellow, each labeled with a number and a suffix (e.g., '39 к.1', '32 к.2', '31 к.1'). A red rectangle highlights the building labeled '39 к.1'. Other landmarks include '9 Поликлиника' (9 Polyclinic), 'Школа 29 к.1' (School 29 k.1), and 'Детский сад 25 с.2' (Nursery 25 s.2). A pedestrian crossing is marked on the left side of the map. The map also shows a roundabout and a pedestrian crossing.

Информация по зданию (строению)

UNOM	9619
Адрес	Кастанаевская ул. д. 36 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Кастанаевская ул. Дом 36 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1959
Площадь застройки (кв.м)	698	Этажность	5
Площадь общая с летними	3114	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1614	Инвентаризационная стоимость (руб.)	536.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	544	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2536	Площадь нежилая (кв.м)	544
Дата обследования	2006-03-02	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	29	Год установки процента износа	1988
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3202795
Адрес	ул. Олеко Дундича д. 29 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Олеко Дундича ул. Дом 29 Строение 1		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1959
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1959
Категория пользователя			

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по зданию (строению)

UNOM	14422
Адрес	Минская ул. д. 9

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Минская ул. Дом 9		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1959
Площадь застройки (кв.м)	1368	Этажность	8
Площадь общая с летними	8380	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	4428	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2017.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	933	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	6638	Площадь нежилая (кв.м)	1655
Дата обследования	2012-08-21	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	36	Год установки процента износа	1998
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Информация по зданию (строению)

UNOM	3203423
Адрес	ул. Олеко Дундича д. 41

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Олеко Дундича ул. Дом 41		
Назначение строения	детский сад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	детские сады и ясли		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2008
Площадь застройки (кв.м)	803	Этажность	3
Площадь общая с летними	2245	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	518.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	2245
Дата обследования	2008-04-02	Дата установки состояния	
Состояние	Новостройка (Нов)		
Процент износа, %		Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	МС - мэрия		

The map displays a residential district in Minsk, Belarus. The central focus is a building highlighted with a red rectangle, located at the intersection of 'ул. Олега Дундича' and 'ул. Кастанаевская'. The map shows a grid of streets, including 'ул. Минская' running vertically on the right and 'ул. Кастанаевская' running horizontally across the middle. Numerous buildings are depicted as orange and yellow rectangles, each labeled with a number and a suffix (e.g., '32', '34 с.1', '41', '43', '45 к.1', '45 к.2', '47 с.3', '47', '39 к.1', '39 к.2', '36 к.3', '36 к.1 с.4', '36 к.1', '34 с.2', '34 к.2', '32 к.2', '32 к.1', '23 к.1', '23 к.1 с.2', '23 к.2', '23 к.3', '23 к.4', '27 к.1', '27 к.2', '27 к.3', '27 к.4', '27 с.9', '29 к.2', '29 к.3', '31 к.1', '31 к.2', '31 к.1 с.1', '31 к.3', '35 к.1', '35 к.2', '35 к.1', '36 к.2', '36 к.2', '34 с.2', '34 к.2', '32 к.2', '32 к.1', '23 к.1', '23 к.1 с.2', '23 к.2', '23 к.3', '23 к.4', '27 к.1', '27 к.2', '27 к.3', '27 к.4', '27 с.9', '29 к.2', '29 к.3', '31 к.1', '31 к.2', '31 к.1 с.1', '31 к.3', '35 к.1', '42 к.2 с.3', '42 к.2', '42А', '44', '7', '9 с.1', '14', '14', '47 с.3', '45 к.1', '45 к.2', '40 к.2', '40 к.1', '38 с.2', '38', '36 к.3', '36 к.1 с.4', '36 к.1', '34 с.2', '34 к.2', '32 к.2', '32 к.1', '23 к.1', '23 к.1 с.2', '23 к.2', '23 к.3', '23 к.4', '27 к.1', '27 к.2', '27 к.3', '27 к.4', '27 с.9', '29 к.2', '29 к.3', '31 к.1', '31 к.2', '31 к.1 с.1', '31 к.3', '35 к.1', '42 к.2 с.3', '42 к.2', '42А', '44', '7', '9 с.1', '14', '14', '47 с.3', '45 к.1', '45 к.2', '40 к.2', '40 к.1', '38 с.2', '38', '36 к.3', '36 к.1 с.4', '36 к.1', '34 с.2', '34 к.2', '32 к.2', '32 к.1', '23 к.1', '23 к.1 с.2', '23 к.2', '23 к.3', '23 к.4', '27 к.1', '27 к.2', '27 к.3', '27 к.4', '27 с.9', '29 к.2', '29 к.3', '31 к.1', '31 к.2', '31 к.1 с.1', '31 к.3', '35 к.1').

Key landmarks and facilities are labeled: 'Институт 23' (top right), 'Детский сад 12 к.2' (right), 'Ясли-сад 25 с.2' (bottom right), 'Школа 29 к.1' (bottom center), '9 Поликлиника' (left), and 'Магазин' (bottom left). A 'Надземный пешеходный переход' (overhead pedestrian crossing) is marked on the left side. The map also shows a roundabout at the intersection of 'ул. Кастанаевская' and 'ул. Минская'.

Информация по зданию (строению)

UNOM	7311
Адрес	ул. Олеко Дундича д. 37

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Олеко Дундича ул. Дом 37		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1960
Площадь застройки (кв.м)	685	Этажность	5
Площадь общая с летними	2549	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1559	Инвентаризационная стоимость (руб.)	537.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2519	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2008-06-30	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	23	Год установки процента износа	1988
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Нет	Собственность		Канализация самотечная	9/7/2009 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	7309
Адрес	ул. Олеко Дундича д. 35 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Олеко Дундича ул. Дом 35 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1959
Площадь застройки (кв.м)	704	Этажность	5
Площадь общая с летними	2575	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1619	Инвентаризационная стоимость (руб.)	543.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2541	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2007-02-16	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	17	Год установки процента износа	1988
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2126911
Адрес	ул. Олеко Дундича д. 43

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Олеко Дундича ул. Дом 43		
Назначение строения	детский сад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	школьные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	847	Этажность	2
Площадь общая с летними	1009	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	202.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1009
Дата обследования	2010-05-12	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	30	Год установки процента износа	2010
Категория пользователя	МС - мэрия		

Информация по зданию (строению)

UNOM	9618
Адрес	Кастанаевская ул. д. 36 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Кастанаевская ул. Дом 36 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1959
Площадь застройки (кв.м)	943	Этажность	5
Площадь общая с летними	4138	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2154	Инвентаризационная стоимость (руб.)	752.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	673	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3426	Площадь нежилая (кв.м)	673
Дата обследования	2005-11-17	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	30	Год установки процента износа	1998
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	7313
Адрес	ул. Олеко Дундича д. 39 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Олеко Дундича ул. Дом 39 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1960
Площадь застройки (кв.м)	689	Этажность	5
Площадь общая с летними	3097	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1708	Инвентаризационная стоимость (руб.)	646 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2561	Площадь нежилая (кв.м)	503
Дата обследования	2008-04-08	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	30	Год установки процента износа	1998
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	7310
Адрес	ул. Олеко Дундича д. 35 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Олеко Дундича ул. Дом 35 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	701	Этажность	5
Площадь общая с летними	2581	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1627	Инвентаризационная стоимость (руб.)	579.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2548	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2011-12-07	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	28	Год установки процента износа	1997
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3202796
Адрес	Кастанаевская ул. д. 36 к. 1 стр. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Кастанаевская ул. Дом 36 Корпус 1 Строение 4		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1959
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1959
Категория пользователя			

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2126970
Адрес	Кастанаевская ул. д. 38

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Кастанаевская ул. Дом 38		
Назначение строения	магазин и ателье		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	бытового обслуживания		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	733	Этажность	2
Площадь общая с летними	1583	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	261.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	488	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1583
Дата обследования	2011-01-13	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	33	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	9613
Адрес	Кастанаевская ул. д. 32 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Кастанаевская ул. Дом 32 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1959
Площадь застройки (кв.м)	957	Этажность	5
Площадь общая с летними	3528	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2194	Инвентаризационная стоимость (руб.)	741.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3483	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2008-03-26	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	15	Год установки процента износа	1979
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	19791
Адрес	ул. Пивченкова д. 10

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Пивченкова ул. Дом 10		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	699	Этажность	5
Площадь общая с летними	3119	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1637	Инвентаризационная стоимость (руб.)	540.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	530	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2555	Площадь нежилая (кв.м)	530
Дата обследования	2008-07-10	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	30	Год установки процента износа	1988
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Информация по зданию (строению)

UNOM	3202517
Адрес	ул. Олеко Дундича д. 47 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Олеко Дундича ул. Дом 47 Строение 3		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1961
Категория пользователя			

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	19792
Адрес	ул. Пивченкова д. 12

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Пивченкова ул. Дом 12		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	715	Этажность	5
Площадь общая с летними	3130	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1634	Инвентаризационная стоимость (руб.)	547.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2567	Площадь нежилая (кв.м)	530
Дата обследования	2004-11-23	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	27	Год установки процента износа	1988
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Информация по зданию (строению)

UNOM	7315
Адрес	ул. Олеко Дундича д. 45 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Олеко Дундича ул. Дом 45 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	678	Этажность	5
Площадь общая с летними	3178	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1730	Инвентаризационная стоимость (руб.)	489.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	543	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2601	Площадь нежилая (кв.м)	543
Дата обследования	2009-10-09	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	17	Год установки процента износа	1988
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

The map displays a residential district with a grid-like street pattern. Key streets include 'ул. Олеко Дундича' running horizontally across the middle, 'ул. Кастанаевская' running diagonally from the bottom left to the top right, and 'ул. Миская' running vertically on the right side. A roundabout is located at the intersection of 'ул. Кастанаевская' and 'ул. Миская'. Buildings are represented by orange and yellow rectangles, many with numerical labels indicating their addresses or building numbers. A red rectangle highlights a building labeled '45 к.1' located between 'ул. Олеко Дундича' and 'ул. Кастанаевская'. Other labeled buildings include '10 к.1', '8 к.1', '5 с.3', '5 с.2', '3 с.4', '5 с.5', '32', '34', '34 с.1', '47', '41', '43', '45 к.1', '47 с.3', '14', '9 с.1', '44', '7', '42 к.2 с.3', '42 к.2', '42А', '33', '31 к.1', '31 к.2', '31 к.1 с.1', '31 к.3', '29 к.2', '29 к.3', '27 к.5', '27 с.9', '27 к.4', '27 к.3', '23 к.4', '4 к.3', '6 к.2', '23 к.3', '23 к.2', '23 к.1 с.2', '23 к.1', '25 к.1', '27 к.1', '36 к.1', '36 к.1 с.4', '36 к.2', '34 с.2', '32 к.2', '32 к.1', '30 к.2', '30 к.2 с.2', '21', '12', '10 к.1', '8 к.1', '5А', 'Ясли-сад 25 с.2', 'Детский сад 12 к.2', '23 Институт', '25', '27', 'Институт 23', 'ул. Миская', 'ул. Кастанаевская', 'ул. Олеко Дундича', '9 Поликлиника', 'Школа 29 к.1', 'Магазин', 'Надземный пешеходный переход', and 'Ясли-сад'.

Информация по зданию (строению)

UNOM	9624
Адрес	Кастанаевская ул. д. 40 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Кастанаевская ул. Дом 40 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	691	Этажность	5
Площадь общая с летними	2633	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1714	Инвентаризационная стоимость (руб.)	468.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2591	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2008-01-09	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	23	Год установки процента износа	1983
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	7314
Адрес	ул. Олеко Дундича д. 45 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Олеко Дундича ул. Дом 45 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	685	Этажность	5
Площадь общая с летними	2642	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1728	Инвентаризационная стоимость (руб.)	481.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2609	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2008-09-13	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	19	Год установки процента износа	1988
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	9614
Адрес	Кастанаевская ул. д. 32 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Кастанаевская ул. Дом 32 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1958
Площадь застройки (кв.м)	690	Этажность	5
Площадь общая с летними	2592	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1635	Инвентаризационная стоимость (руб.)	536 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2558	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2012-01-24	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	31	Год установки процента износа	1996
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Информация по зданию (строению)

UNOM	9620
Адрес	Кастанаевская ул. д. 36 к. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Кастанаевская ул. Дом 36 Корпус 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1960
Площадь застройки (кв.м)	947	Этажность	5
Площадь общая с летними	4255	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2253	Инвентаризационная стоимость (руб.)	725.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	719	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3491	Площадь нежилая (кв.м)	720
Дата обследования	2005-06-28	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	28	Год установки процента износа	1994
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2126548
Адрес	Кастанаевская ул. д. 34

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Кастанаевская ул. Дом 34		
Назначение строения	АТС		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	761	Этажность	3
Площадь общая с летними	2511	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	598.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	567	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	2511
Дата обследования	2011-06-23	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	33	Год установки процента износа	2011
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Информация по зданию (строению)

UNOM	7308
Адрес	ул. Олеко Дундича д. 33

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Олеко Дундича ул. Дом 33		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1958
Площадь застройки (кв.м)	696	Этажность	5
Площадь общая с летними	2580	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1594	Инвентаризационная стоимость (руб.)	534.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2549	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2009-02-26	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	41	Год установки процента износа	1989
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по зданию (строению)

UNOM	7307
Адрес	ул. Олеко Дундича д. 31

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Олеко Дундича ул. Дом 31		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1958
Площадь застройки (кв.м)	697	Этажность	5
Площадь общая с летними	2598	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1620	Инвентаризационная стоимость (руб.)	530.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	45	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2520	Площадь нежилая (кв.м)	45
Дата обследования	1989-11-14	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	25	Год установки процента износа	1989
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Приложение №2

Общие сведения

№	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер док-та, статус док-та	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1.	70114990,	ул. Олеко Дундича, вл. 47, стр.3	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	1484	С 06.04.2012	52 / 52	..
2.	70114968, 77:07:0005003:38 44	ул. Олеко Дундича, вл. 29, стр.1	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГ О ПРАВООБЛАДАТЕЛ Ю ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-07-039141, Действует	С 04.12.2012 по 08.08.2061	52 / 52	для целей эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 1824
3.	70115024, 77:07:0005003:38 45	Кастанаевская ул., вл. 36, корп.1, стр.4	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГ О ПРАВООБЛАДАТЕЛ Ю ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-07-039148, Действует	С 04.12.2012 по 07.08.2061	51 / 51	для целей эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 2090
4.	70100120, 77:07:05003:008	Кастанаевская ул., вл. 34	Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-001506, Действует	С 22.12.1994 по 22.12.2043	1956 / 1956	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ПОД АВТОМАТИЧЕСКИЕ ТЕЛЕФОННЫЕ СТАНЦИИ (АТС-144 И АТС-146)

5.	70101441, 77:07:05003:011	Кастанаевская ул., вл. 38	Общество с ограниченной ответственностью "Стрела+"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-501066, Не действует	С 23.12.1996 по 29.11.2002	770 / 770	ЭКСПЛУАТАЦИИ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ДВОРА (2 участка: еще 70/100 от 1300кв.м для эксплуатации помещений прод.магазина)
	70101441, 77:07:05003:011	Кастанаевская ул., вл. 38, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью "Стрела+"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-505985, Действует	С 29.11.2002 по 29.10.2007	770 / 770	эксплуатации хозяйственного двора продовольственного магазина
6.	70101729, 77:07:05003:020	Кастанаевская ул., вл. 38	Открытое акционерное общество "АЙС-ФИЛИ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-501774, Не действует	С 28.11.1997 по 11.08.1999	8 / 8	ЭКСПЛУАТАЦИИ КИОСКА "МОРОЖЕННОЕ"
	70101729, 77:07:05003:020	Кастанаевская ул., вл. 38	Закрытое акционерное общество "ЭСКИМО-ФИЛИ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-504502, Не действует	С 26.03.2001 по 28.08.2002	8 / 8	эксплуатации киоска по продаже мороженого
	70101729, 77:07:05003:020	Кастанаевская ул., вл. 38	Открытое акционерное общество "АЙС-ФИЛИ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-503213, Не действует	С 11.08.1999 по 26.03.2001	8 / 8	ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ КИОСКА ПО ПРОДАЖЕ МОРОЖЕНОГО
	70101729, 77:07:05003:020	Кастанаевская ул., вл. 38	Закрытое акционерное общество "Эскимо-Фили"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-505801, Не действует	С 28.08.2002 по 06.04.2004	8 / 8	эксплуатации киоска по продаже мороженого
7.	71101441, 77:07:05003:034	Кастанаевская ул., вл. 38, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАЦИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-07-022509, Действует	С 29.11.2002 по 29.11.2012	1300 / 455	эксплуатации помещения ателье
	71101441, 77:07:05003:034	Кастанаевская ул., вл. 38, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью "Стрела+"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-07-022509, Действует	С 29.11.2002 по 29.11.2012	1300 / 429	эксплуатации помещения продовольственного магазина

	71101441, 77:07:05003:034	Кастанаевская ул., вл. 38	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАЦИЯ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-501340, Не действует	С 06.06.1997 по 29.11.2002	1300 / 442	ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ АТЕЛЬЕ ПО ПОШИВУ И РЕМОНТУ МУЖСКОЙ, ЖЕНСКОЙ И ДЕТСКОЙ ОДЕЖДЫ(377КВ.М.)И ПОД МАГАЗИН (65КВ.М), РАСПОЛОЖЕННЫХ В ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕМ ЗДАНИИ
	71101441, 77:07:05003:034	Кастанаевская ул., вл. 38	Общество с ограниченной ответственностью "Стрела+"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-501066, Не действует	С 23.12.1996 по 29.11.2002	1300 / 910	ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРОДОВОЛЬСТВЕННОГО МАГАЗИНА,РАСПОЛОЖЕННЫХ В ОТДЕЛЬНОМ СТРОЕНИИ (В ТОМ ЧИСЛЕ 83КВ.М.-В СУБАРЕНДУ ООО "ФИРМА "АГАВА" ДО 23.11.2001Г.)
8.	70101513, 77:07:05003:035	Кастанаевская ул., вл. 32	Открытое акционерное общество "Агентство печати Московский запад"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-505779, Не действует	С 22.08.2002 по 25.01.2012	6 / 6	эксплуатации киоска по продаже периодической печатной продукции
	70101513, 77:07:05003:035	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН "ФИЛИ-ДАВЫДКОВО"	Открытое акционерное общество "АГЕНТСТВО ПЕЧАТИ МОСКОВСКИЙ ЗАПАД"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-501319, Не действует	С 26.05.1997 по 29.12.1998	60 / 60	ЭКСПЛУАТАЦИИ ДЕСЯТИ КИОСКОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПЕЧАТНОЙ ПРОДУКЦИИ
	70101513, 77:07:05003:035	Кастанаевская ул., вл. 32	Открытое акционерное общество "АГЕНТСТВО ПЕЧАТИ МОСКОВСКИЙ ЗАПАД"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-502738, Не действует	С 29.12.1998 по 22.08.2002	6 / 6	ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗЕТНОГО КИОСКА "ПЕЧАТЬ"
9.	70101475, 77:07:05003:049	Кастанаевская ул., вл. 32, Корп.3	Общество с ограниченной ответственностью "БОНИУС"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-500995, Не действует	С 25.11.1996 по 07.04.2000	600 / 72	ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ МАСТЕРСКОЙ ПО РЕМОНТУ ОБУВИ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕМ СТРОЕНИИ

	70101475, 77:07:05003:049	Кастанаевская ул., вл. 32, Корп.3	Общество с ограниченной ответственностью "БОНИУС"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-503772, Действует	С 07.04.2000 по 07.04.2001	600 / 72	дальнейшей эксплуатации помещения мастерской по ремонту обуви (в том числе крыльцо площадью 12.48 кв.м.)
10.	70102616, 77:07:05003:058	ул. Олеко Дундича, вл. 41	Государственное образовательное учреждение Детский сад № 184 Западного учебного округа	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200441, Не действует	С 24.11.2000 по 06.07.2007	6624 / 6624	эксплуатации здания детского сада
11.	71101729, 77:07:05003:082	Кастанаевская ул., вл. 38	Закрытое акционерное общество "Эскимо-Фили"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-506729, Не действует	С 06.04.2004 по 31.10.2006	8 / 8	эксплуатации киоска по продаже мороженого
12.	77700770, 77:07:05003:089	площадь Ромена Роллана, ЗУ 07/77/00770 в составе уч.2034 перечня ЗУ существующей УДС, граница с ЗУ 07/77/00270 (Минская ул.); граница с ЗУ 07/77/00771 (Ромена Роллана пл.), совпадающая с границей кад.кв.77:07:05006; граница с ЗУ 07/77/00773 (Ромена Роллана пл.), совпадающая с границей кад.кв.77:07:05007; граница с ЗУ 07/77/00772 (Ромена Роллана пл.), совпадающая с границей кад.кв.77:07:05004; граница с ЗУ 07/77/00179 (Кастанаевская ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ/П РАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	244,30 / 244,30	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
13.	77700350, 77:07:05003:092	ул. Пивченкова, ЗУ 07/77/00350 является уч.2084 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00179 (Кастанаевская ул.) до границы с ЗУ 07/77/00327 (Олеко Дундича ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ/П РАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	4615,46 / 4615,46	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

14.	77700270, 77:07:05003:093	Минская ул., ЗУ 07/77/00270 в составе уч.2022 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00770 (Ромена Роллана пл.) до границы с ЗУ 07/77/00650 (Московско-Минской Дивизии пл.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ/П РАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	10500,25 / 10500,25	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
15.	77700327, 77:07:05003:094	ул. Олеко Дундича, ЗУ 07/77/00327 является уч.2085 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00270 (Минская ул.) до границы с ЗУ 07/77/ПРОЕКТ (Проектируемый пр. № 4384)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ/П РАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	13584,32 / 13584,32	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
16.	77700179, 77:07:05003:097	Кастанаевская ул., ЗУ 07/77/00179 в составе уч.2078 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00770 (Ромена Роллана пл.) до границы с ЗУ 07/77/00381 (Рублевское ш.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ/П РАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	34801,71 / 34801,71	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
17.	75101729, 77:07:05003:106	Кастанаевская ул., вл. 38	Закрытое акционерное общество "Эскимо-Фили"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-507805, Не действует	С 31.10.2006 по 18.12.2011	8 / 8	для эксплуатации киоска по продаже мороженого (2 участка)
18.	70111384, 77:07:05003:108	ул. Олеко Дундича, вл. 41, корп. 1, стр. 1	Открытое акционерное общество "Москапстрой"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-507985, Не действует	С 17.07.2007 по 12.12.2008	6600 / 6600	для проектирования и строительства дошкольного образовательного учреждения на 125 мест

19.	77700271, 77:07:05006:070	Минская ул., ЗУ 07/77/00271 в составе уч.2022 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00771 (Ромена Роллана пл.) до границы с ЗУ 07/77/00651 (Московско-Минской Дивизии пл.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:07:05005), проходящей по оси Сеславинская ул.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ/ПРАВительство МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	10137,76 / 10137,76	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
20.	77700773, 77:07:05007:088	площадь Ромена Роллана, ЗУ 07/77/00773 в составе уч.2034 перечня ЗУ существующей УДС, граница с ЗУ 07/77/00770 (Ромена Роллана пл.), совпадающая с границей кад.кв.77:07:05003; граница с ЗУ 07/77/00771 (Ромена Роллана пл.), совпадающая с границей кад.кв.77:07:05006; граница с ЗУ 07/77/00175 (Кастанаевская ул.); граница с ЗУ 07/77/00269 (Минская ул.); граница с ЗУ 07/77/00772 (Ромена Роллана пл.), совпадающая с границей кад.кв.77:07:05004	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ/ПРАВительство МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	6124,63 / 6124,63	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

Приложение №3

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий	до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа	Обязательная постановленія Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель	минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плотц. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плотц. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плотц. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плотц. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плотц. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	10 - 50	10 - 50	1 пояс	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные	10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	П пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные			60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные			Ш пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные			30 - 65 ³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные			30 - 60 ⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные			1У пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные			30 - 55 ³⁾			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные			30 - 50 ⁴⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные			У пояс			0,76 - 0,8 ²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные			25 - 45 ³⁾				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные			15 - 30 ⁴⁾				0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18-этажные			У1 пояс					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше			20 - 40 ³⁾					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	
	20-этажные			10 - 30 ⁴⁾							0,48 - 0,49
	22-этажные и выше										0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;

- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

25.07.13 № 340-02-534/13-1

на № _____ от _____

**Начальнику ТППМ ЗАО
ГУП ГлавАПУ
Л.В. Машинской**

Уважаемая Людмила Владимировна !

УГР ЗАО рассмотрело проект межевания квартала района Фили-Давыдково, ограниченного улицей Пивченкова, Кастанаевской улицей, Минской улицей, улицей Олеко Дундича и рекомендует его для дальнейшего оформления в установленном порядке.

Приложение: буклет - 1 экземпляр

**Начальник Управления градостроительного
регулирования ЗАО Москомархитектуры**

Н.А.Захарова

340-03-5613-(1)

от 25.07.13



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ УПРАВЫ РАЙОНА
ФИЛИ-ДАВЫДКОВО ГОРОДА МОСКВЫ**
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Улица Кастанаевская, д.29/2, г. Москва, 121108,
Телефон: 8(499) 146-48-80 Факс: 8 (499) 144-37-24
<http://www.mos.ru> e-mail: uprava.filidavydkovo@zao.mos.ru
ОКПО 13540867, ОГРН 1027731012000, ИНН/КПП 7731266680/773101001

12 АВГ 2013 № 30-490/3-2
на № 370-03-49/3-от/14)

Начальнику
Территориальной проектно-
планировочной мастерской
Западного административного
округа города Москвы
Л.В. Машинской

Уважаемая Людмила Владимировна!

Проект градостроительного межевания квартала (квартал 59 района), ограниченного улицей Пивченкова, улицей Кастанаевская, улицей Минская, улицей Олеко Дундича, управой района Фили-Давыдково рассмотрен и согласован.

С уважением,

Первый заместитель главы управы

С.А. Галянин

Начальнику ГУП «ГлавАПУ»
Москомархитектуры

Г.И. Беляеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 14.08.2013 №190-03-67/3-(50)-0 проект межевания территории квартала района Фили-Давыдково, ограниченного улицей Пивченкова, улицей Кастанаевской улицей Минской, улицей Олеко и сообщает.

По проекту имеются следующие замечания, подлежащие устранению в установленном порядке:

1. Рассмотреть возможность формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами с минимальным количеством точек. Обосновать выделение внутриквартальных пешеходных дорожек в каждом конкретном случае (по возможности не выделять).

2. Дополнить описание земельного участка №29 информацией о действующем ГПЗУ RU77-209000-00628 от 16.12.2009.

3. Предоставить расчет минимальной и максимальной нормативно необходимой площади участков №19 и №23 для принятия дальнейшего решения по формированию земельных участков.

4. В материалы проекта межевания вшит лист согласования из другого проекта межевания территории (см. стр. 2).

5. В описании уточнить площадь участка №12 под ТП в соответствии с договором аренды (0,0057 га).

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф.Гаман



МОСКОМАРХИТЕКТУРА
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГУП

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

125047, Москва, Триумфальная площадь, 1

тел.250-16-82

№ _____ от _____

на № _____ от _____

на № _____ от _____

Информационная справка

По проекту межевания, территории квартала района Фили-Давыдково, ограниченного улицей Пивченкова, улицей Кастанаевской, улицей Минской и улицей Олеко Дундича (№07.13.672.2013) поступило письмо с замечаниями от Департамента городского имущества города Москвы .

ТППМ ЗАО рассмотрела данное замечание и сообщает:
замечания №№ 1-5 учтены.

Начальник ТППМ ЗАО

Л.В. Машинская

Исп. Гришина Т.А.
8 499 7912034



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

14 ИЮЛ 2015

№ ДГЦ-1-244981/15-1

на № _____ от _____

Начальнику ГУП «ГлавАПУ»
Москомархитектуры

Г.И. Беляеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел
представленный на согласование письмом от 02.07.2015
№ 190-03-67/3-(50)-3 проект межевания территории квартала района Фили-
Давыдково, ограниченного улицей Пивченкова, улицей Кастанаевской, улицей
Минской, улицей Олеко Дундича (07.13.672.2013), и сообщает.

По проекту имеются следующие замечания, подлежащие устранению в
установленном порядке:

1. Откорректировать границы участка № 23 исключив пересечение с УДС
прошедшей процедуру кадастрового учета.
2. Представить электронную копию проекта межевания на отдельном
цифровом носителе для дальнейшего вынесения на публичные слушания.

Приложение: Буклет в 1 экз.

М.Ф.Гаман

ГЛАВАПУ



МОСКОМАРХИТЕКТУРА
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГУП

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

125047, Москва, Триумфальная площадь, 1

тел.250-16-82

№ _____ от _____

на № _____ от _____

на № _____ от _____

Информационная справка

По проекту межевания территории квартала района Фили-Давыдково, ограниченного улицей Пивченкова, улицей Кастанаевской, улицей Минской, улицей Олеко Дундича (№07.13.672.2013) поступило письмо с замечаниями от:

-Департамента городского имущества города Москвы (исх. ДГИ-1-274981/15-1 от 14 июля 2015).

ТППМ ЗАО рассмотрела данные замечания и сообщает:
- замечания учтены.

Начальник ТППМ ЗАО

Л.В. Машинская

Исп. Гришина Т.А.
8 499 7912034